

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 05.03.2022. DO 19.04.2023.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrbu**

Poslovni broj spisa **St-261/2022** (ranije St-799/2020)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza STUDIO
LOKAS d.o.o. u stečaju**, OIB: 34418884979, Zagreb, Bužanova 15

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 04.ožujka 2022.godine održano je ispitni i izvještajno ročište te je, dana 13.travnja 2022.godine, sud donio rješenje o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova:

1. POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA d.o.o., Cesta Zrin. i Fran. 18, Ozalj, OIB: 15214997119, u iznosu od 1.151.524,64 kn / 152.833,58 €
2. Odvjetnica Danijela Božić, Banjavčičeva 22, Zagreb, OIB: 70393698175, u iznosu od 56.544,89 kn / 7.504,70 €
3. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, u iznosu od 1.070,00 kn / 142,01 €

Stečajni dužnik ima nekretnine – zemljišta upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvoz i to:

- u vlasništvu je upisan u 3 zk.uloška
- izvanknjižni je vlasnik upisan u 39 zk.uložaka
- izvanknjižni je vlasnik katastarskih čestica koje nisu upisane u zemljišne knjige u 5 kč.

Na izvještajnom ročištu vjerovnik POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA d.o.o. predložio je da se u ovom postupku u mjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline čime bi se smanjili troškovi postupka, odnosno obveza zk ispravnih postupaka i osnivanje novik zk uložaka prešla bi na kupca.

Podneskom od 05.srpnja 2022.godine stečajna upraviteljica je dostavila u spis:

- popis nekretnina koje su u knjižnom i izvanknjižnom vlasništvu dužnika kao i one upisane u katastarski operat - Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko
- Procjenu tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika kao cjeline, odnosno Procjedbene elaborate br. 33/22 – 44/22 (nekretnine iz k.o. Katinovac i k.o. Vorkapić), a koje je izradilo društvo IL.PR d.o.o. iz Karlovca po vještaku Igoru Laškarin, ing.građ. - stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjena nekretnina.

elaborata	vrijedost €	vrijednost kn
33	6.100,00	45.960,00
34	14.300,00	107.743,00
35	26.700,00	201.170,00
36	7.200,00	54.250,00
37	13.600,00	102.470,00

38	2.700,00	20.340,00
39	7.900,00	59.520,00
40	1.300,00	9.800,00
41	26.900,00	202.680,00
42	4.500,00	33.900,00
43	11.370,00	85.670,00
44	14.400,00	108.500,00
	136.970,00	1.030.900,00

(tečaj: 1€ = 7,53450 kuna)

U sudski spis dostavljeni su svi navedeni procjedbeni elaborati.

U podnesku od 27.srpnja 2022.godine stečajna upraviteljica je sudu predložila sazivanje skupštine vjerovnika, a vezano na donošenje odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika (odluka o prodaji). U spis je također dostavljen prijedlog ugovora o kupoprodaji nekretnina (imovine dužnika kao cjeline)

Skupštine vjerovnika koje su bile određene za 31.kolovoza i 14.prosinca 2022.godine nisu održane

Skupština vjerovnika održana je 08.ožujka 2023.godine na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja i tehnološke platforme za komunikaciju na daljinu. Stečajni vjerovnik odvjetnica Danijela Božić podneskom od 08.lipnja 2022.godine obavijestila je sud da povlači i odustaje od prijave tražbine u iznosu od 56.544,89 kn / 7.504,70 €, a ista je rješenjem suda bila pravomoćno utvrđena pa je ročište odgođeno dok se ne utvrdi položaj predmetnog stečajnog vjerovnika.

U spis su dostavljeni:

- Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine (ugovo o cesiji) od dana 12.04.2023.godine, posl.br. Ov-2428/2023 kojim je Ustupitelj/Cedent D. Božić, OIB: 70393698175 ustupio i prenio na Primatelja/Cesionara POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA d.o.o. OIB: 15214997119 novčanu tražbinu prema dužniku Stečajna masa iza STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju u iznosu od 7.504,70 € / 56.544,89 kn kao i sva pripadajuća i sporedna prava.
- Potvrda o plaćanju dana 21.03.2023.godine od strane POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA d.o.o. OIB: 15214997119 stečajnom vjerovniku Financijskoj agenciji, OIB: 85821130368 u iznosu od 142,01 € / 1.070,00 kn.

Temeljem navedenog stečajni vjerovnik POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA d.o.o. OIB: 15214997119 je jedini vjerovnik čija tražbina izvosi 161.480,29 € / 1.209.139,53 kn.

Predlažem sudu da sazove skupštinu vjerovnika s dnevnim redom:

1. da se donese odluka o prihvatanju Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
2. da se donese odluka o načinu unovčenja / prodaji imovine stečajnog dužnika (odluka o prodaji knjižnih, izvanknjižnih i upisanih u katastarski operat nekretnina stečajnog dužnika)

U prilogu se dostavlja prijedlog Ugovora o kupoprodaji nekretnina (prodaja imovine dužnika kao cjeline), Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine (ugovor o cesiji) i potvrda o plaćanju

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon unovčenja / prodaje nekretnina – zemljišta kao cjeline (odluka o prodaji) stečajni dužnik nema druge imovine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum
19.04.2023.

Stečajni upravitelj
Bojana Sajko, d.i.a.